

جدول تفکیک نرخ خدمات مهندسی طراحی چهار رشته اصلی در سال ۱۴۰۵ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۶۶۹۵۱/

ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ شورای مرکزی و مصوبه هیات چهار نفره استان

ردیف	گروه ساختمان	الف	ب	ج		د		
				یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	یازده و دوازده طبقه
۱	هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان در سال ۱۴۰۵ (ریال)	۱۵۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۶۴۱,۱۹۶	۲۰۴,۶۵۶,۹۷۶	۲۲۴,۲۰۵,۱۹۴	۲۴۴,۷۹۸,۸۵۷	۲۹۷,۲۳۳,۹۸۱	۳۰۳,۷۷۳,۱۲۷
۲	مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	۲,۸۹۷,۰۸۰	۳,۶۷۹,۳۷۵	۴,۱۵۴,۵۳۷	۴,۷۳۰,۷۳۰	۵,۷۷۷,۲۵۳	۶,۸۳۶,۳۸۲	۶,۸۳۴,۸۹۵
۳	۵٪ حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	۱۴۴,۸۵۴	۱۸۳,۹۶۹	۲۰۷,۷۲۷	۲۳۶,۵۳۶	۲۸۸,۸۶۳	۳۴۱,۸۱۹	۳۴۱,۷۴۵
۴	طراحی معماری	۸۷۱,۹۰۵	۱,۰۶۲,۶۰۴	۱,۱۵۰,۱۰۰	۱,۳۰۹,۶۰۸	۱,۵۳۱,۲۶۱	۱,۸۱۱,۹۸۳	۱,۸۱۱,۵۸۹
۵	طراحی سازه	۱,۰۰۴,۰۱۲	۱,۲۲۸,۶۳۵	۱,۳۳۵,۶۰۰	۱,۵۲۰,۸۳۵	۱,۷۸۶,۴۷۱	۲,۱۱۳,۹۸۰	۲,۱۱۳,۵۲۱
۶	طراحی مکانیک	۳۹۶,۳۲۱	۵۳۱,۳۰۲	۶۳۰,۷۰۰	۷۱۸,۱۷۲	۹۱۸,۷۵۷	۱,۰۸۷,۱۹۰	۱,۰۸۶,۹۵۳
۷	طراحی برق	۳۶۹,۸۹۹	۴۹۸,۰۹۵	۵۹۳,۶۰۰	۶۷۵,۹۲۷	۸۶۷,۷۱۵	۱,۰۲۶,۷۹۰	۱,۰۲۶,۵۶۷
۸	هماهنگ کننده	۱۱۰,۰۸۹	۱۷۴,۷۷۰	۲۳۶,۸۰۹	۲۶۹,۶۵۲	۳۸۴,۱۸۷	۴۵۴,۶۱۹	۴۵۴,۵۲۱
۹	مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪ از ۵٪ سهم سازمان از طراحی)	۱۴,۴۸۵	۱۸,۳۹۷	۲۰,۷۷۳	۲۳,۶۵۴	۲۸,۸۸۶	۳۴,۱۸۲	۳۴,۱۷۴
	جمع ردیف های ۳ تا ۹ (ریال)	۲,۹۱۱,۵۶۵	۳,۶۹۷,۷۷۲	۴,۱۷۵,۳۰۹	۴,۷۵۴,۳۸۳	۵,۸۰۶,۱۳۹	۶,۸۷۰,۵۶۳	۶,۸۶۹,۰۷۰

جدول تفکیک درصد های تعرفه خدمات مهندسی ساختمان در بخش های طراحی و نظارت براساس نامه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مورخ

۱۴۰۲/۰۶/۲۶ وزارت راه و شهر سازی

ردیف	رشته / عنوان	گروه ساختمانی (براساس درصد)			
		الف	ب	ج	د
۱	معماری	۳۳٪	۳۲٪	۳۱٪	۳۰٪
۲	عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۵٪
۳	مکانیک	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۸٪
۴	برق	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪
جمع		۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
*	هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۷٪

* میزان سهم هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.